

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеёк»

140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе  
ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

## ПРОТОКОЛ очередного общего собрания членов СНТ «Ручеёк»

«14» мая 2017 года

№ 02/2017

Место проведения собрания:

Московская область, Люберецкий район,  
п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д.1Б

Время начала регистрации: 10:40

Время начала собрания: 12:20

Время окончания собрания: 16:10

Всего членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру (без учёта повторяющихся членов СНТ «Ручеёк» с одинаковыми ФИО и подтвердивших членство в Товариществе членской книжкой) - 302 человека. Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк» - 162 человека (53,64 % от всех членов СНТ «Ручеёк»). Зарегистрировано подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» - 32 человека. Общее количество зарегистрированных - 194 человека.

### **Кворум имеется.**

Согласно статье 14 пункта 76 и пункта 77 Устава СНТ «Ручеёк» решения на Общем собрании членов СНТ «Ручеёк» принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

После регистрации участников, решены организационные вопросы по проведению настоящего собрания.

В счётную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

- Дроздов Виктор Викторович;
- Алексенцев Артём Александрович;
- Суетина Мария Александровна;
- Мишина Нина Петровна

При голосовании поимённо, большинством голосов была избрана счетная комиссия в составе:

- Суетина Марина Александровна;
- Дроздов Виктор Викторович;
- Алексенцев Артём Александрович.

### **Счётная комиссия избрана большинством голосов**

**Принято решение:** избрать счётную комиссию.

Выдвинуты кандидаты в председатели собрания:

Шмаевой Марьей Ивановной предложена кандидатура в председатели собрания Боева Пётра Григорьевича;

Маковой Аллой Викторовной предложена кандидатура в председатели собрания Шаманина Сергея Владимировича.

Голосование общего собрания за выдвинутых кандидатов в председатели собрания:

- Боев Пётр Григорьевич

### **Кандидатура отклонена большинством голосов.**

- Шаманин Сергей Владимирович

### **Кандидатура принята большинством голосов.**

**Принято решение:** председателем собрания избрать Шаманин Сергей Владимирович.

Предложен секретариат собрания в составе:

Милякова Галина Юрьевна;

Русакова Надежда Михайловна.

**Секретариат собрания избран большинством голосов.**

**Принято решение:** избрать секретариат собрания в составе:

Милякова Галина Юрьевна;

Русакова Надежда Михайловна.

**Предложено утвердить повестку собрания:**

1. Принятие (исключение) в члены СНТ Ручеёк.
2. Подтверждение полномочий председателя правления СНТ «Ручеёк» в праве согласования местоположения границ земельных участков от имени СНТ «Ручеёк», если соответствующие смежные земельные участки расположены в пределах территории СНТ «Ручеёк» и относятся к имуществу общего пользования.
3. Разрешить СНТ «Ручеёк» производить передачу показаний приборов учета в Мосэнергосбыт тех абонентов, которые вышли на прямые договора с Мосэнергосбытом.
4. При наложении на СНТ «Ручеёк» экологического штрафа, взыскивать сумму равную штрафу с собственников земельных участков виновных в наложении данного штрафа, в отношении которых составлены соответствующие Акты о нарушении, с возможностью Товарищества обращаться в суд с иском о возмещении Товариществу затрат на устранение последствий причинённого ущерба.
5. Определение льготных категорий садоводов.  
Пенсионеры по старости и инвалиды 1-2 групп ведущие садово-огородническую деятельность, обрабатывающие свой участок и не проживающие на своём участке круглогодично (более  $\frac{3}{4}$  участка используется под сад и огород, садовый домик площадью застройки до 50 кв. м.).
6. Возместительный взнос за неучастие в коллективных работах для льготных категорий составляет 250 руб., для остальных собственников земельных участков составляет 500 руб. за один день коллективных работ, официально объявленных правлением СНТ «Ручеёк».
7. Возместительный взнос на компенсацию затрат за вывоз ТБО. При проживании на участке до 4 взрослых человек без учёта малолетних детей (до 16 лет), затраты на вывоз ТБО включены в членский взнос. При проживании на участке более 4 взрослых людей, с собственника участка взимать возместительный взнос в 100 рублей за месяц с каждого последующего проживающего, без учёта малолетних детей (до 16 лет).
8. Текущее состояние дел на 30.04.2017 г.
9. Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год.
10. Разное.

**Повестка собрания утверждена большинством голосов.**

**Принято решение:** утвердить повестку собрания.

Предложен регламент собрания:

- 5 минут на выступление докладчиков и на обсуждение пунктов повестки;

- 1 минута на вопрос и ответ.

**Регламент собрания утвержден большинством голосов.**

**Принято решение:** утвердить регламент собрания.

**1. По первому вопросу – принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеёк».**

Голосуют только члены СНТ «Ручеёк».

**1.1.** Предложено в связи с переходом права собственности на земельный участок исключить из членов СНТ «Ручеёк»:

1. Бедин А. В.;
2. Малюков В. И.;
3. Османов М. К.;
4. Барышников Б. В.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** исключить из членов СНТ «Ручеёк».

**1.2.** Предложено принять в члены СНТ «Ручеёк» собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Ручеёк» и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» во время проведения регистрации. Предложено голосовать списком.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** принять в члены СНТ «Ручеёк» собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Ручеёк», подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеёк».

По следующим вопросам повестки собрания могут голосовать: действующие члены СНТ «Ручеёк» и принятые в члены СНТ «Ручеёк».

**2. По второму вопросу – Подтверждение полномочий председателя правления СНТ «Ручеек» в праве согласования местоположения границ земельных участков от имени СНТ «Ручеёк», если соответствующие смежные земельные участки расположены в пределах территории СНТ «Ручеек» и относятся к имуществу общего пользования.**

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** подтвердить полномочий председателя правления СНТ «Ручеек» в праве согласования местоположения границ земельных участков от имени СНТ «Ручеёк», если соответствующие смежные земельные участки расположены в пределах территории СНТ «Ручеек» и относятся к имуществу общего пользования.

**3. По третьему вопросу - Разрешить СНТ «Ручеёк» производить передачу показаний приборов учета в Мосэнергосбыт тех абонентов, которые вышли на прямые договора с Мосэнергосбытом.**

Слушали председателя собрания Шаманина С.В.: для дополнительного контроля и учёта за потребляемой электроэнергией разрешить СНТ «Ручеёк» производить передачу показаний приборов учета в Мосэнергосбыт тех абонентов, которые вышли на прямые договора с Мосэнергосбытом.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** разрешить СНТ «Ручеёк» производить передачу показаний приборов учета в Мосэнергосбыт тех абонентов, которые вышли на прямые договора с Мосэнергосбытом.

**4. По четвёртому вопросу - При наложении на СНТ «Ручеёк» экологического штрафа, взыскивать сумму равную штрафу с собственников земельных участков виновных в наложении данного штрафа, в отношении которых составлены соответствующие Акты о нарушении, с возможностью Товарищества обращаться в суд с иском о возмещении Товариществу затрат на устранение последствий причинённого ущерба.**

Слушали председателя собрания Шаманина С.В.: при выявлении действия собственника земельного участка расположенного в пределах территории СНТ «Ручеек», нарушающего природоохранительное законодательство и причиняющего вред окружающей природной среде, членами правления СНТ «Ручеек» (комиссией) составляется Акт о нарушении. При наложении на СНТ «Ручеек» экологического штрафа, будут взыскиваться суммы равные штрафу с собственников земельных участков виновных в наложении данного штрафа. Так же Товарищество может обращаться в суд с иском о возмещении Товариществу понесённых затрат на устранение последствий причинённого ущерба.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** при наложении на СНТ «Ручеек» экологического штрафа, взыскивать сумму равную штрафу с собственников земельных участков виновных в наложении данного штрафа, в отношении которых Товариществом составлены соответствующие Акты о нарушении, с возможностью Товарищества обращаться в суд с иском о возмещении Товариществу затрат на устранение последствий причинённого ущерба.

#### **5. По пятому вопросу - Определение льготных категорий садоводов.**

Пенсионеры по старости и инвалиды 1-2 групп ведущие садово-огородническую деятельность, обрабатывающие свой участок и не проживающие на своём участке круглогодично (более  $\frac{3}{4}$  участка используется под сад и огород, садовый домик площадью застройки до 50 кв. м.).

Выступавшие из зала по этому вопросу отметили, что данные категории граждан получают льготы от государства и социальных служб. Так же было уточнено, что данным вопросом не определяется сама льгота, а утверждается льготная категория граждан по которой в дальнейшем может быть определена льгота. Ранее все льготы были отменены решением общего собрания членов СНТ «Ручеек».

Выступавшие не просили занести свои выступления в протокол собрания.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу принято решение:** определить льготные категории членов СНТ «Ручеек» - пенсионеры по старости и инвалиды 1-2 групп ведущие садово-огородническую деятельность, обрабатывающие свой участок и не проживающие на своём участке круглогодично (более  $\frac{3}{4}$  участка используется под сад и огород, садовый домик площадью застройки до 50 кв. м.) по которой в дальнейшем может быть определена льгота.

#### **6. По шестому вопросу - Возместительный взнос за неучастие в коллективных работах для льготных категорий составляет 250 руб., для остальных собственников земельных участков составляет 500 руб. за один день коллективных работ, официально объявленных правлением СНТ «Ручеек».**

Слушали председателя собрания Шаманина С.В.: согласно Устава члены Товарищества и садоводы-индивидуалы обязаны принимать участие в коллективных работах, а не имеющие возможности принять участие в коллективных работах, обязаны уплатить компенсацию за неучастие в них.

Предложено принять возместительный взнос за неучастие в коллективных работах для льготных категорий, утверждённых данным собранием – 0 рублей., для остальных собственников земельных участков - 500 руб. за один день коллективных работ, официально объявленных правлением СНТ «Ручеек».

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов**

**По шестому вопросу принято решение:** Возместительный взнос за неучастие в коллективных работах для льготных категорий составляет 0 руб., для остальных собственников земельных

участков составляет 500 руб. за один день коллективных работ, официально объявленных правлением СНТ «Ручеёк».

**7. По седьмому вопросу - Возместительный взнос на компенсацию затрат за вывоз ТБО.** При проживании на участке до 4 взрослых человек без учёта малолетних детей (до 16 лет), затраты на вывоз ТБО включены в членский взнос. При проживании на участке более 4 взрослых людей, с собственника участка взимать возместительный взнос в 100 рублей за месяц с каждого последующего проживающего, без учёта малолетних детей (до 16 лет).

Слушали председателя собрания Шаманина С.В.: на данный момент в бюджет закладываются траты на вывоз мусора без учёта дополнительных проживающих (гостей). Поэтому, если данный возместительный взнос будет принят, то его оплата будет на совести тех собственников земельных участков, у кого на участке проживает более 4 взрослых человек без учёта малолетних детей (до 16 лет).

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов**

**По седьмому вопросу принято решение:** При проживании на участке более 4 взрослых людей без учёта малолетних детей (до 16 лет), с собственника участка взимать возместительный взнос в 100 рублей за месяц с каждого последующего проживающего, без учёта малолетних детей (до 16 лет).

**8. По восьмому вопросу - текущее состояние дел на 30.04.2017 г.**

**По восьмому вопросу:** председатель правления СНТ «Ручеёк» Шаманин С.В. довел до сведения членов СНТ «Ручеёк» текущее состояние дел на 30.04.2017 г. Приложение № 1.

**9. По девятому вопросу - утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год.**

Приложение № 2.

Утверждение сметы бюджета СНТ «Ручеёк» проводится по пунктам (постатейно).

Статьи бюджета в которые были внесены изменения:

- Не утверждена статья расходов – Членская книжка;
- Не утверждена статья расходов - Задолженность перед ЧОО Тайфун-Гарант; Данный вопрос рассматривается в суде. Предыдущему председателю правления Мишиной Н.П. необходимо предоставить документы для суда, подтверждающие ненадлежащее исполнение обязательств ЧОО Тайфун-Гарант перед СНТ «Ручеёк».
- Утверждена статья расходов на ГСМ (техобслуживание электрохозяйства) с изменением суммы расходов: сумма статьи уменьшена с 18000 рублей за год до 12000 рублей за год.
- Не утверждена статья расходов – Долг перед Электромонтажной компанией. Долг Электромонтажной компании будет выплачиваться за счёт погашения долгов по членским взносам за 2016 собственниками земельных участков.
- Не утверждена статья расходов - долг перед Мособлэнерго. Долг Мособлэнерго будет выплачиваться за счёт погашения долгов по членским взносам за 2016 собственниками земельных участков.
- Не утверждена статья расходов – пени по долгу перед Мосэнергосбытом.

С учётом изменений, внесённых в проект сметы бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год и постатейного голосования:

**9.1. Утвердить членский взнос за земельный участок без электричества – 16 рублей 82 копейки за метр квадратный площади земельного участка (за земельный участок площадью 400 м<sup>2</sup> - 6 730 рублей).**

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** утвердить членский взнос для собственников земельных участков за земельный участок без электричества – **16 рублей 82 копейки за метр квадратный** площади земельного участка (за земельный участок площадью **400 м<sup>2</sup> - 6 730 рублей**);

**9.2.** Утвердить доплату за техобслуживание электрохозяйства для собственников земельных участков за земельный участок с подключенным электричеством - **2 324 рубля**.

Членский взнос за земельный участок с подключенным электричеством будет составлять – **16 рублей 82 копейки за метр квадратный** площади земельного участка и доплата за техобслуживание электрохозяйства - **2 324 рубля** (за земельный участок площадью **400 м<sup>2</sup> с подключенным электричеством – 9 054 рубля**).

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить доплату за техобслуживание электрохозяйства для собственников земельных участков за земельный участок с подключенным электричеством - **2 324 рубля**.

**9.3.** Утвердить дополнительный взнос для собственников земельных участков проживающих в зимний период – **2 325 рублей**.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить дополнительный взнос для собственников земельных участков проживающих в зимний период – **2 325 рублей**.

**9.4.** Утвердить целевой взнос с собственника земельного участка – **2 920 рублей**.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить целевой взнос с собственника земельного участка – **2 920 рублей**.

**9.5.** Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год. Приложение № 3.

**Вопрос вынесен на голосование: принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год.

**По девятому вопросу принято решение:**

9.1. Утвердить членский взнос за земельный участок без электричества.

9.2. Утвердить доплату за техобслуживание электрохозяйства.

9.3. Утвердить дополнительный взнос для проживающих в зимний период.

9.4. Утвердить целевой взнос.

9.5. Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 год.

**10. По десятому вопросу – Разное.**

По данному вопросу выступлений не было.

Во время проведения Общего собрания членов СНТ «Ручеёк» выступающие члены Товарищества не просили занести в протокол Общего собрания членов СНТ «Ручеёк» свои выступления.

Председатель собрания

С.В. Шаманин

м.п.

Секретариат собрания:

Г.Ю. Милякова

Н.М. Русакова